

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-12581/15-110

Zapisnik
od 3. prosinca 2020. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Iva Žutelija Krešić
Sutkinja

Ovrhovoditelj: H-Abduco d.d.

Ovršenik: Hana-Voćnjak Kukljaš d.o.o. u stečaju

Katarina Božić
Zapisničar

Radi: Ovrhe

Sutkinja započinje ročište u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Iskra Horvat, zaposlenica kod ovrhovoditelja

Za ovršenika: Željko Rupčić, stečajni upravitelj

Za sudionika Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Kupac Željka Fehtig, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.445,16 kuna.

Kupac OAK Design d.o.o., predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna, zastupa direktor Nebojša Grbić.

Kupac Marko Puškarić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Dean Crnjak, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 51.000,00 kuna.

Kupac Nina Stulić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Josip Martinović, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 51.000,00 kuna.

Kupac Ante Majić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Luka Mektić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 51.000,00 kuna.

Kupac Davor Lihter, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 51.000,00 kuna.

Kupac Danijel Grbavac, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 51.000,00 kuna.

Kupac Saša Ogrizović, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 4.000,00 kuna.

Kupac Vinko Čegetek, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 51.000,00 kuna.

Kupac Roman Ramić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 51.000,00 kuna.

Kupac Ana Slišković, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Snježana Gabrić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 51.000,00 kuna.

Kupac Slavica Jadrušić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Boris Stojčević, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Nataša Burić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Dragan Rastić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Zoran Karačić, predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.000,00 kuna.

Kupac Kasta - Sb d.o.o., predaje sudu uplatnicu kojom potvrđuje uplatu osiguranja u iznosu od 55.300,00 kuna,

Kupac Kasta Sb- d.o.o. odustaje od nadmetanja te moli povrat jamčevine.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom prve javne dražbe nekretnine ovršenika opisane u zaključku od 29. listopada 2020. godine.

Utvrđuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda vrijeme propisano zakonom.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen Hrvatskoj gospodarskoj komori i Poreznoj upravi.

Utvrđuje se da se predmetna nekretnina ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti i to:

- nekretnina A ne za manje od 342.967,70 kuna,
- nekretnina B ne za manje od 25.609,40 kuna.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Temeljem čl. 7. st. 5. Ovršnog zakona današnje ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvanog sudionika Porezne uprave.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi uvjeti za održavanje prve usmene javne dražbe nekretnine ovršenika te se pristupa dražbi.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Objavljuje se javna dražba nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-

poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m², i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- nekretnina A - 642. ETAŽA: 21/10000 opisana kao dvosobni stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², a etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Utvrđuje se da se kao kupci prijavljuju, Željka Fehtig, OAK Design d.o.o., Marko Puškarić, Dean Crnjak, Nina Stulić, Josip Martinović, Ante Majić, Luka Mektić, Davor Lihter, Danijel Grbavac, Vinko Čegetek, Roman Ramić, Ana Slišković, Snježana Gabrić, Slavica Jadrušić, Boris Stojčević, Nataša Burić, Dragan Rastić, i Zoran Karačić.

Utvrđuje se da se ovrhovoditelj prijavljuje kao kupac te moli da ga sud oslobodi od plaćanja kupovnine.

Ukupna početna cijena je 342.967,70 kuna.

Dražbovat će se u koracima od 10.000,00 kuna.

Ovrhovoditelj kao kupac nudi početni iznos te isti zaokružuje na iznos od 343.000,00 kuna

Kupac Ana Slišković nudi iznos od 353.000,00 kuna
Kupac Josip Martinović nudi iznos od 363.000,00 kuna
Kupac Dean Crnjak nudi iznos od 373.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 383.000,00 kuna
Kupac Josip Martinović nudi iznos od 393.000,00 kuna
Kupac Dean Crnjak nudi iznos od 403.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 413.000,00 kuna
Kupac Dean Crnjak nudi iznos od 423.000,00 kuna
Kupac Roman Ramić nudi iznos od 433.000,00 kuna
Kupac Dean Crnjak nudi iznos od 443.000,00 kuna
Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 453.000,00 kuna
Kupac Dean Crnjak nudi iznos od 463.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 473.000,00 kuna
Kupac Roman Ramić nudi iznos od 483.000,00 kuna
Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 493.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 503.000,00 kuna
Ovhovoditelj kao kupac nudi iznos 513.000,00 kuna
Kupac Dragan Rastić nudi iznos od 523.000,00 kuna
Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 533.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 543.000,00 kuna
Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 553.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 563.000,00 kuna
Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 573.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 583.000,00 kuna
Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 593.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 603.000,00 kuna
Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 613.000,00 kuna
Kupac Ana Slišković nudi iznos od 623.000,00 kuna

Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 633.000,00 kuna

Sud određuje stanku u nadmetanju, pa se kupci upućuju na sudski hodnik u 10,20 sati.

U 10,30 sati kupci se vraćaju u sudnicu.

Ostali kupci odustaju od nadmetanja i mole povrat jamčevine.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda kupca OAK Design d.o.o. u iznosu od 633.000,00 kuna.

Time je današnja javna dražba zaključena.

Sud donosi

r j e š e n j e

I/ Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda kupca OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, čime su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi predmetna nekretnina.

II/ Pisani otpravak rješenja o dosudi bit će objavljen na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 4 Ovršnog zakona) i smatrat će se da je dostavljen svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči, koje osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

III/ Kupcima će se izvršiti povrat jamčevine na brojeve računa s kojeg je ista uplaćena.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Objavljuje se javna dražba nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul.br. 2855, k.o. Blato Novo, kč.br. 1197/1, u naravi stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm, u Zagrebu, Jarušćica 7 i 7a, stambeno-poslovna zgrada, tlocrtne površine 2284 čm, u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5a, i dvorište, ukupne površine od 10343 m², i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- nekretnina B - 368. ETAŽA: 3/10000 opisana kao garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu - 1 objekta S2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

Utvrđuje se da se kao kupci prijavljuju, Željka Fehtig, OAK Design d.o.o., Marko Puškarić, Ante Majić, Luka Mektić, Saša Ogrizović, Ana Slišković, i Dragan Rastić.

Utvrđuje se da se ovrhovoditelj prijavljuje kao kupac te moli da ga sud oslobodi od plaćanja kupovnine.

Ukupna početna cijena je 25.609,40 kuna.

Dražbovat će se u koracima od 3.000,00 kuna.

Ovrhovoditelj kao kupac nudi početni iznos te isti zaokružuje na iznos od 26.000,00 kuna.

Kupac Željka Fehtig nudi iznos od 29.000,00 kuna

Kupac Ana Slišković nudi iznos od 32.000,00 kuna

Ovrhovoditelj kao kupac nudi iznos od 38.000,00 kuna

Kupac OAK Design d.o.o. nudi iznos od 41.000,00 kuna

Sud određuje stanku u nadmetanju, pa se kupci upućuju na sudski hodnik u 10,35 sati.

U 10,40 sati kupci se vraćaju u sudnicu.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda kupca OAK Design d.o.o. u iznosu od 41.000,00 kuna.

Time je današnja javna dražba zaključena.

Sud donosi

r j e š e n j e

I/ Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda kupca OAK Design d.o.o., Petrinja, Marina Beretina 2, OIB: 25366761806, čime su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi predmetna nekretnina.

II/ Pisani otpravak rješenja o dosudi bit će objavljen na oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 4 Ovršnog zakona) i smatrat će se da je dostavljen svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči, koje osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

III/ Kupcima će se izvršiti povrat jamčevine na brojeve računa s kojeg je ista uplaćena.

Dovršeno u 10,45 sati

Sutkinja

Ovrhovoditelj:

Stečajni upravitelj ovršenika:

Kupac:

Zapisničar